

ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

OFFICE OF ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER
(URBAN DEVELOPMENT), S.A.S.,NAGAR.

Email Id:adc.ud.sas@gmail.com

ਵੱਲ,

Suman Divine Homes
SCO 7, M.S. Enclave, Dhakauli, Zirakpur
Distt. S.A.S,Nagar (Mohali)

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸ1-ਏ.ਡੀ.ਸੀ.(ਯੂ.ਡੀ.)-2022/2610

ਮਿਤੀ 1/7/22

Subject: ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 30-06-2027 ਤੱਕ ਹੈ। ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਕਿ ਆਪ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਅਤੇ ਉਸ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਰੂਲਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਖਾ ਰਜਿਸਟਰ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੇ।
2. ਕਿ ਆਪ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਚਾਰਟਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਅਤੇ ਚਾਰਟਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਵਲੋਂ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਖਾਤੇ ਜਿਸ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣਗੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਫਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੇ।
3. ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਪ ਦੇ ਬਿਜਨੈਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੇਖਾ ਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਚੈਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
4. ਕਿ ਆਪ ਫਾਰਮ ਨੰ:ਏ.ਪੀ.ਆਰ.-XVII ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੇ।
5. ਕਿ ਆਪ ਫਾਰਮ ਨੰ:ਏ.ਪੀ.ਆਰ.-XXII ਵਿੱਚ ਭਰਕੇ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਮੇਤ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਕਿ ਆਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਾਈਸੈਂਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗੇ।
7. ਆਪ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ/ਪੁਲਿਸ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਪ/ਪਾਰਟਰਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰੀਮੀਨਲ ਆਦਿ ਕੇਸ ਪਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਗਲਤ ਸਾਬਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੂਲਾ/ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ

(ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ), ਐਸ. ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸ1-ਏ.ਡੀ.ਸੀ.(ਯੂ.ਡੀ.)-2022/

ਮਿਤੀ:

6/7/22

ਉਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਸੈਕਟਰ-18ਏ(ਨੀਅਰ ਗੋਰਮਿੰਟ ਪ੍ਰੈਸ ਯੂ.ਟੀ.) ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160018 ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

-ਸਹਾ

ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ

(ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ), ਐਸ. ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

OFFICE OF ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER
(URBAN DEVELOPMENT), S.A.S., NAGAR- CUM-COMPETENT
AUTHORITY

Certificate of registration as Promoter,

(See Rule 23(2))

Registration No.ADC(UD)SASNAGAR/2022/ 34

Date: 1/07/22

The certificate of registration is hereby granted to M/s Suman Divine Homes having its Head Office/correspondence Address at Reg. Add. SCO 7, M.S. Enclave, Dhakauli, Zirakpur, Distt. S.A.S.Nagar (Mohali) as a qualification to obtain a license u/s 5 of the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and the rules made there under for developing a colony and constructing apartments which would be subject to following terms:-

1. The certificate shall remain Valid for a period of five year from the date of its issue.
2. The certificate shall be operative in the jurisdiction of Urban Development, Distt. S.A.S. Nagar of Punjab Only.
3. The certificate does not entitle the promoter to set up a Colony without obtaining the requisite license as mandated under the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995.
4. The Promoter shall abide by the various provisions relevant Act, rules regulations and instructios issued by the Government from time to time.
5. It may be renewed on submission of fresh application along with prescribed fees provided that the application has been submitted three months before the date of expiry, as mentioned above.
6. The Certificates shall be operative within the Munucilap Limits (Distt. S.A.S. Nagar, Punjab) only except in the area declared us controlled area under the Punjab New Capital (Periphery) Control Act. 1952.
7. It will not be used for the purpose other that the purpose of conducting business as a promoter as specified under the Punjab Apartment and Property Regulation Act. 1995 and the rules mane thereunder.
8. The Promoter shall maintain a website which shall exhibit the details of all approvals taken by the regard to any project undertaken by the promoter which include this certificate approval layout plans, payment terms etc. or and other documents/information which requires to be disseminated to the prospective buyers.
9. The competent authority has the right to withdraw or cancel the certificate at any time during the tenure of registration, if it is found that the promoter:-
 - (a) The promoter has given any wrong information in his application for registration.
 - (b) The promoter has been adjudicated as insolvent or is undercharged insolvent.
 - (c) The promoter has been convicted under the Act or any other law relating to business of promoter or construction or use of premises.
 - (d) The promoter has contravened any of the terms and conditions of this certificate or any of the provisions of the Act or the rules made thereunder or any other law enacted by the Central or the State Government.

ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER
(URBAN DEVELOPMENT), S.A.S., NAGAR

- Cum Competent Authority

01/07/22